

РЕШЕНИЕ (бюллетень)

СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 19 по вопросам внеочередного Общего собрания проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 29.05.2023г. по 30.06.2023г.

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения) являющийся/аяся собственником следующей квартиры:

№ квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в квартире	Общая площадь квартиры

Срок передачи решений до 20:00 30.06.2023г.

Место приема листа голосования (бюллетеней):

- ящики для сбора показаний приборов учета в подъездах многоквартирного дома: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 19.

- инициаторам общего собрания, и их доверенным лицам лично в руки.

Представитель собственника помещения по доверенности № ___ от «___» _____ 20___ г.

(Ф.И.О. представителя)

По каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей, проводимому в форме очно-заочного голосования, необходимо выбрать один из вариантов решения и поставить напротив него в отведенном месте знак «+» или «V».

При выборе собственником более одного варианта ответа на поставленный вопрос - решение данного вопроса этим собственником учитываться не будет.

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ

№ п/п	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ И ВАРИАНТ РЕШЕНИЯ	ОТМЕТКА О РЕШЕНИИ
1.	Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.	
	Избрать: Председателя общего собрания – Подтележникову Е. Н. (кв. 207) Секретаря общего собрания - Ключкова Д.В. представителя ООО «ВЕСТА-Уют». Счётную комиссию в составе 4-х человек: Председателя счётной комиссии: Подтележникову Е.Н. кв. (кв. 207). Членов счётной комиссии: Строеву Е. А.(кв. 202); Журавлёву И.В. (кв. 38); Ключкова Д.В. представителя ООО «ВЕСТА-Уют».	
	<i>За</i>	<i>Против</i>
	<i>Воздержался</i>	
2.	Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте.	
	Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте.	
	<i>За</i>	<i>Против</i>
	<i>Воздержался</i>	
3.	Об определении владельца специального счёта.	
	Определить владельцем специального счёта – управляющую организацию (ООО «ВЕСТА-Уют» ОГРН 1135040006793).	
	<i>За</i>	<i>Против</i>
	<i>Воздержался</i>	
4.	Об определении кредитной организации для открытия специального счёта.	
	Определить кредитную организацию для открытия специального счёта - Публичное акционерное общество «Сбербанк России» ОГРН 1027700132195.	
	<i>За</i>	<i>Против</i>
	<i>Воздержался</i>	

5.	Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.				
	Размер взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома установить равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденному Правительством Московской области.				
	<i>За</i>		<i>Против</i>		<i>Воздержался</i>
6.	О распределении расходов по содержанию специального счёта управляющей организации и выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов.				
	Распределить расходы по содержанию специального счёта управляющей организации (ООО «ВЕСТА-Уют» ОГРН 1135040006793) между собственниками помещений пропорционально площади принадлежащих им помещений, и уполномочить на оказание услуг по предоставлению платёжных документов – управляющую организацию (ООО «ВЕСТА-Уют»).				
	<i>За</i>		<i>Против</i>		<i>Воздержался</i>
7.	Об утверждении размера расходов на специальный счёт.				
	Утвердить размер расходов, связанных с представлением платёжных документов, ведением претензионной и судебной работы по взысканию задолженности по оплате взноса на капитальный ремонт, оплатой банковского процента по приёму платежей, и определить размер ежемесячной оплаты этих услуг владельцу специального счёта (ООО «ВЕСТА-Уют» ОГРН 1135040006793) в размере 4% от суммы выставяемых собственнику платежей на капитальный ремонт. Включить утвержденный размер расходов в единый платёжный документ отдельной строкой.				
	<i>За</i>		<i>Против</i>		<i>Воздержался</i>
8.	Об определении ежемесячного размера расходов собственников на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.				
	Определять ежемесячный размер расходов собственников на оплату коммунальных ресурсов (за исключением отопления), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, не по нормативу, а по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта в текущем месяце. Ежемесячно выставлять указанные расходы отдельными строками в едином платёжном документе.				
	<i>За</i>		<i>Против</i>		<i>Воздержался</i>
9.	О наделении Совета дома полномочиями на осуществление контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
	Наделить Совет дома полномочиями на осуществление контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме.				
	<i>За</i>		<i>Против</i>		<i>Воздержался</i>
10.	Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.				
	Доводить итоги голосования до собственников помещений путем размещения информации на стендах в подъездах и на сайте управляющей организации. Извещать собственников о предстоящем проведении собраний по смене управляющей организации и/или выбору способа управления многоквартирным домом путем отправления сообщения о проведении общего собрания заказным письмом, в остальных случаях путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома и на сайте управляющей организации.				

	<i>За</i>		<i>Против</i>		<i>Воздержался</i>	
11.	Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.					
	Инициатору проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 4 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют», второй экземпляр для ГЖИ МО, третий экземпляр для представителя собственников помещений- Председателя Совета дома Подтележниковой Е.Н. кв. 207, четвертый экземпляр для предоставления в ФКР МО). Хранить экземпляры протоколов: один - в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 39; второй - у Председателю Совета дома Подтележниковой Е.Н. кв. 207.					
	<i>За</i>		<i>Против</i>		<i>Воздержался</i>	

В случае подписания данного листа голосования лицом, представляющим интересы собственника помещения, к листу голосования необходимо приложить документ, удостоверяющий право подписывать настоящий лист согласования: доверенность (копия доверенности) от собственника, документ, подтверждающий права законного представителя несовершеннолетнего собственника.

Подпись, _____ расшифровка _____
(собственника или его доверенного лица)

« ____ » _____ 2023г.

Телефон: _____ e-mail: _____